

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/90967/2023/SÚ/kav
Číslo spisu: 23773/2023
Spisová značka: SÚ-SSR-KAV/23773/2023
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Kaválek David, DiS.
Tel: 465514275
E-mail: kavalek@muuo.cz
Datum: 15. ledna 2024
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 15.01.2024 11:27:18

Č.j.: MUUO/4041/2024/ORM/

listy: 3 přílohy: 0 list.příloh: 0

druh příloh:

Sp.znak:

Sk.znak/lhůta:

ROZHODNUTÍ



ust i vp24 j 001 fr

o prodloužení platnosti stavebního povolení

Dne 16.11.2023 podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 (dále jen „stavebník“) žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení do 30.11.2025, stavby s názvem: „Stavební obnova kostela Navštívení Panny Marie v Horním Houžovci“ na pozemcích st. p. č. 79 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 822/8 ostatní plocha, 822/19 ostatní plocha v katastrálním území Horní Houžovec, která byla povolena stavebním úřadem dne 19.01.2023 pod č.j.: MUUO/110190/2022/SÚ/kav. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost a rozhodl takto:

Platnost stavebního povolení č.j. MUUO/110190/2022/SÚ/kav ze dne 19.01.2023, které nabylo právní moci dne 04.02.2023, se prodlužuje do 30.11.2025.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.11.2023 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: Stavební obnova kostela Navštívení Panny Marie v Horním Houžovci na pozemcích st. p. č. 79 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 822/8 ostatní plocha, 822/19 ostatní plocha v katastrálním území Horní Houžovec, kterou podalo Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Stavba nebyla realizována z důvodu nezískání dotace.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník – tj. *Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1* a dále *Účastníci řízení*:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.11.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Námítky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevymýšlely.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Kaválek David, DiS.
oprávněná úřední osoba

Dle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel od **správního poplatku** osvobozen.

Doručí se:

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona
Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou)*

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. b) až f) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy